

Уведомление
о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край,
ФТ Сириус, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, 41 корпус 3, проводимого в
очно-заочной форме

пгт Сириус.

14 октября 2025 г.

Место проведения общего собрания: **Краснодарский край, ФТ Сириус, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, 41 корпус 3**

Дата проведения общего собрания: 10:00 04.08.2025г. по 17:30 03.10.2025г

Дата начала: 10:00 04.08.2025г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 03.10.2025г.

Подсчет голосов окончен: 17:30 03.10.2025г

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование** в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очный этап проводился в 10:00 04.08.2025г. Заочный этап голосования проводился с 10:00 04.08.2025г. по 17:00 03.10.2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 17:00 03.10.2025 г. (включительно), по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.).

Дата и место подведения итогов общего собрания 17:30 03.10.2025 г., пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, офис НП 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ОМС Федеральной территории «СИРИУС»

Дата составления и подписания протокола 17:30 03.10.2025г

Всего поступило 14 решений собственников помещений, обладающих 4,97% голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 676,9 что составляет 4,97% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома не имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не правомочно решать вопросы повестки дня.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбор совета многоквартирного дома жилого комплекса "Южные культуры", расположенного по адресу: по ул. Тюльпанов, д.41 корпус 3, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край, в составе
ВАРИАНТ 1:

1. Баляба Валерий Павлович, квартира 111.
2. Гатауллина Ольга Валентиновна, квартира 17в,
3. Двоглазов Сергей Геннадьевич, нежилое помещение 14Г,
4. Елина Ольга Васильевна, квартира 4,
5. Забровская Галина Владимировна, квартира 69,
6. Кузнецов Андрей Владимирович, квартира 61,
7. Никитин Евгений Александрович, квартира 110,
8. Назаров Юрий Владимирович, квартира 43,
9. Олейник Сергей Михайлович, нежилое помещение 2Г,
10. Пандырева Юлия Сергеевна, квартира 17,
11. Панкина Любовь Николаевна, квартира 99,
12. Рубан Мария Артуровна, квартира 36Г.

Наделение Совета МКД полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Избрание Председателя Совета многоквартирного дома жилого комплекса "Южные культуры", расположенного по адресу: по ул. Тюльпанов, д.41 корпус 3, пгт Сириус, ФТ Сириус,

Краснодарский край из числа участников Совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

2. Выбор совета многоквартирного дома жилого комплекса "Южные культуры", расположенного по адресу: по ул. Тюльпанов, д.41 корпус 3, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край, в составе
ВАРИАНТ 2:

1. Калашникова Ольга Николаевна, квартира 137,
2. Романов Рафаэль Петрович, квартира 39,
3. Тонких Евгения Александровна .квартира 46,
4. Кащенко Федор Иванович, квартира 121,
5. Ткаченко Маргарита Анатольевна, квартира 147.

Наделение Совета МКД полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Избрание Председателя Совета многоквартирного дома жилого комплекса "Южные культуры", расположенного по адресу: по ул. Тюльпанов, д.41 корпус 3, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край из числа участников Совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

3. Установление срока полномочий Совета МКД - 2 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

4. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

5. Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД либо иному уполномоченному лицу по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта (о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и выборе нового способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ (открытии специального счета в кредитной организации (банке) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома)).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

7. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и совершение операций с денежными средствами, находящимися на данном специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

10. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

11. Принятие решений о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

12. Выбор российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный депозит.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

13. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

14. Принятие решения о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

15. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

16. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

17. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора, орган государственного жилищного надзора, российскую кредитную организацию копию протокола настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

18. Определение порядка осуществления контроля над выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества с наделением соответствующими полномочиями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

19. Выбор лица и наделение его полномочиями по реализации перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и контролю за соблюдением сроков проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома не имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не правомочно решать вопросы повестки дня.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ОМС Федеральной территории «СИРИУС» _____ Чепелова А.С.

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – 1 этаже подъезда многоквартирного дома № 41 по ул. Тюльпанов, пгт. Сириус, корпус 3.